

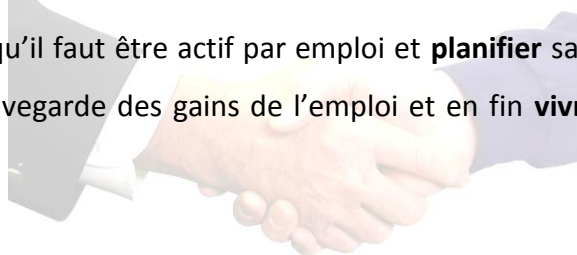
Concepts financiers à mettre en pratique pour une indépendance financière.

Concepts 1

Il y a 3 types de revenus

| Revenus ordinaires | Gérer un portefeuille d'investissement | Revenus passifs |
|---|---|--|
| Par l'emploi ou le travail que l'on fait qui donne un salaire régulier ou irrégulier. | Créer des niches d'investissements et utiliser une partie du gain ordinaire automatiquement à investir dans ces niches. | Les # niches dans lesquelles l'on investit, créent par eux même de nouveaux gains sans que l'on y travaille. |

Ce qui revient à retenir qu'il faut être actif par emploi et **planifier** sa vie, ensuite **construire** sa vie par répétition de sauvegarde des gains de l'emploi et en fin **vivre** sa vie même si l'on n'a plus d'emploi.



Concept 1

Alors que c'est dans les revenus ordinaires que toutes planifications prennent forme, il faut donc gérer et faire un plan de sortie de dette

Bien que les finances ne soient pas la priorité absolue dans nos vies, je dirais que l'argent joue un rôle majeur et nous devons le voir pour ce qu'il est comme un outil. L'argent n'est pas tout, mais il est en hauteur avec de l'oxygène !

Il faut donc connaître le rapport (ratio dette / revenu) entre nos dettes et nos revenus ordinaires

Un ratio dette / revenu est une mesure de financement personnel qui compare le montant de la dette que vous avez à votre revenu global. Les prêteurs, y compris les prêteurs

hypothécaires, utilisent le ratio dette / revenu comme moyen de mesurer votre capacité à gérer les paiements que vous effectuez chaque mois et à rembourser l'argent que vous avez emprunté.

1. Développer la bonne mentalité envers les dettes,
2. Obtenir des informations et comprendre comment fonctionnent les dettes,
3. Cherchez de l'aide avec des professionnels de gestion de dettes,
4. avoir le contrôle sur sa dette,
5. Créer un plan simple de sortie de dettes.

Concepts 2

Empilement de dettes

Comment payer votre dette avec la méthode d'empilement ?

Qu'il s'agisse de la dette des consommateurs sur les cartes de crédit, les prêts aux étudiants ou une hypothèque, la plupart des gens se trouvent pesés par la dette à un moment donné de leur vie. Cela peut nous empêcher de travailler. En apprenant à rembourser la dette, vous pouvez libérer le fardeau et supprimer un peu de stress. Je vais vous expliquer comment rembourser votre dette le plus rapidement possible en utilisant la méthode d'empilement.

- Étape 1: Arrêtez de créer de nouvelles dettes
- Étape 2: classez vos dettes selon le taux d'intérêt qui leur est lié
- Étape 3: réduire vos taux d'intérêt
- Étape 4: Créer un plan de dépenses stratégiques
- Étape 5: Créer un calendrier de remboursement
- Étape 6: multipliez vos résultats
- Étape 7: soyez gentil envers vous-même

Concepts 3

Payez-vous d'abord

« Payez-vous d'abord » est une expression populaire dans les finances personnelles et la planification de la retraite, ce qui implique de rendre automatique votre contribution d'épargne spécifique de chaque chèque de paie au moment où il est reçu. Étant donné que les contributions à l'épargne sont acheminées automatiquement de chaque chèque de paie vers votre compte de placement, ce processus est considéré comme vous remboursant le premier ; En d'autres termes, vous payer avant de commencer à payer vos frais de subsistance mensuels et à faire des achats discrétionnaires.

Livre à lire ; millionnaire automatique de David Bach

Concepts 4

Théorie de la responsabilité décroissante

Selon cette théorie, votre besoin d'assurance-vie augmente avec vos responsabilités familiales. Lorsque vous êtes jeune, vous pourriez avoir des enfants à soutenir, un nouveau paiement d'hypothèque et beaucoup d'autres obligations. Pourtant, vous n'avez pas eu le temps d'accumuler beaucoup d'argent. C'est le moment où la mort d'un soutien de famille ou d'un parent pourrait être dévastateur. C'est en cette phase de vie que vous avez le plus besoin de couverture.

Lorsque vous êtes plus âgé, vous avez généralement moins de personnes en charge et moins de responsabilités financières. De plus, vous avez eu des années pour accumuler de la richesse grâce à des économies et des investissements. À ce stade, votre besoin d'assurance a considérablement diminué et vous avez vos propres fonds pour vous soutenir au cours de vos années de retraite.

Concepts 5

La règle de 72

C'est un moyen simple de calculer combien de temps cela prendra pour que votre argent double.

Prenez le numéro 72 et divisez le taux d'intérêt que vous espérez gagner. Ce nombre vous donne le nombre approximatif d'années qu'il faudra pour que votre investissement double.

Comme vous pouvez le voir, une contribution ponctuelle de 10 000 \$ double plus six fois à un taux de rendement de 12% que de 3%.

La connaissance de cette règle, fait aussi découvrir **la puissance des intérêts cumulés** sur votre investissement car **le coût d'attendre pour investir est beaucoup plus cher**

Ces 5 concepts précèdent la mise en place de différents portefeuilles d'investissements pour créer de la richesse avec de revenues passifs.



Préparé et présenté par Babeho KOUDOU,
Membre d'Impact Afro Canada et Président du Comité du 5^{ème} Anniversaire

Ensemble, nous y arrivons | Together, we succeed