

Types d'investissement

Le mot « investissement » est devenu confus avec une utilisation excessive. En se référant à un stock ou à un lien car un investissement est toujours utilisé régulièrement, mais maintenant les gens font des « investissements » dans leur éducation, leurs voitures et même leurs téléviseurs à écran plat.

Dans cet article, nous examinerons les trois types d'investissement de base ainsi que certaines des choses qui ne sont certainement pas des investissements peu importe ce que dit la publicité.

Les trois types d'investissement

L'investissement, comme le définit le dictionnaire, est quelque chose qui est acheté avec de l'argent qui devrait produire un revenu ou un profit. Les investissements peuvent être divisés en trois groupes de base : propriété, prêts et le cash de trésorerie.

1 Investissements sur la Propriété

Les investissements sur des propriétés sont ce qui vient à l'esprit pour la plupart des gens lorsque le mot « investissement » est prononcé. L'investissement sur des propriétés est la classe d'investissement la plus volatile et rentable. Voici des exemples d'investissements sur des propriétés.

a. Stocks

Les stocks sont littéralement des certificats qui indiquent que vous possédez une partie d'une entreprise. D'une manière plus générale, tous les titres négociés, des contrats à terme de devises, sont des placements sur des propriétés, même si tout ce que vous possédez est un contrat. Lorsque vous achetez un de ces placements, vous avez droit à une partie de la valeur d'une société ou au droit de mener à bien une action (comme dans le cadre d'un contrat à terme).

Votre attente de profit est réalisée (ou non) par la façon dont le marché valorise l'actif dont vous possédez les droits. Par exemple Si vous possédez des actions dans Sony et Sony enregistre un bénéfice record, d'autres investisseurs vont également vouloir des parts de Sony. Leur demande d'actions augmente le prix, augmentant votre bénéfice si vous choisissez de vendre vos actions en ce moment.

b. Entreprise

L'argent que vous placez dans le démarrage et la gestion d'une entreprise est un investissement. Investir dans l'entrepreneuriat est l'un des investissements les plus difficiles à faire, car il ne nécessite pas que de l'argent. Par conséquent, il s'agit également d'un investissement sur des propriétés avec des rendements potentiels extrêmement importants. En créant un produit ou un service et en le vendant aux personnes qui le souhaitent, les entrepreneurs peuvent créer d'énormes fortunes personnelles.

c. Immobilier

Les maisons, les appartements ou autres logements que vous achetez pour louer ou réparer et revendre sont des investissements. La maison dans laquelle vous vivez, cependant, est différente parce qu'elle remplit un besoin fondamental. La maison que vous habitez remplit votre besoin d'abri et, bien qu'elle puisse gagner en appréciation au fil du temps, elle ne devrait pas être achetée avec une attente de profit. L'effondrement de l'hypothèque de 2008 et les hypothèques sous-marines (Un prêt d'achat de maison avec un solde plus élevé que la valeur de marché libre de la maison) qu'il a produit sont une bonne illustration des dangers en considérant votre résidence principale comme un investissement.

Objets précieux

L'or, les peintures d'art peuvent tous être considérés comme un investissement sur des propriétés, à condition que ce soit des objets achetés dans le but de les revendre avec profit. Les métaux précieux et les objets de collection ne sont pas nécessairement un bon investissement pour un certain nombre de raisons, mais ils peuvent être classés comme un investissement. Néanmoins, Comme une maison, ils risquent une dépréciation physique (dommage) et nécessitent des coûts d'entretien et de stockage qui peuvent réduire les bénéfices éventuels.

2. Investissements à crédit

Les placements en prêts vous permettent d'être la banque. Ils ont tendance à être moins risqués que celui des investissements sur des propriétés par conséquent ils ont moins de profits. Un Bond (caution) émis par une société paiera un montant fixe de profit sur une certaine période, tandis que dans la même période, le stock de la même entreprise peut doubler ou tripler en valeur, en payant beaucoup plus qu'un bond. Mais au cas où cette entreprise fait faillite, les détenteurs d'obligations (de bonds) dans des cas habituels, obtiennent leur argent investis et les actionnaires (stocks) ne reçoit souvent rien en cas de faillite.

3. Votre compte d'épargne

Même si vous n'avez qu'un compte d'épargne régulier, vous pouvez vous appeler un investisseur. Vous êtes dans ce cas essentiellement un prêteur de l'argent à la banque, mais les intérêts en retour sont pitoyables, également les risque sur ce genre d'investissement. Car vous êtes protégés et assurés par la Société fédérale d'assurance-dépôts (**FDIC**).

Obligations

Les bonds sont une catégorie attrayante pour une grande variété d'investissements provenant des obligations du Trésor et de la dette internationale vendus aux emprunts corporatifs et aux manques de cash ou de défaillance de crédit (CDS). Les risques et les rendements varient considérablement entre les

différents types d'obligations, mais globalement, les investissements en prêts représentent un risque plus faible et offrent un rendement inférieur à celui des investissements sur des propriétés.

Équivalents de trésorerie (cash)

Ce sont des investissements qui sont « aussi bons que les espèces », ce qui signifie qu'ils sont faciles à convertir en argent comptant.

Les fonds du marché monétaire

Un fond du marché monétaire est un investissement dont l'objectif est de générer des intérêts pour les actionnaires tout en maintenant une valeur liquidative de 1 \$ par action. Le portefeuille d'un fond monétaire se compose de titres à court terme ou inférieurs à un an aux titres représentant des instruments monétaires et de dette de haute qualité. Les investisseurs peuvent acheter des parts de fonds du marché monétaire par le biais de fonds communs de placement, de maisons de courtage et de banques.

Avec les fonds du marché monétaire, le rendement est très faible, 1% à 2%, et les risques sont aussi faibles, il est assez rare d'être considéré comme un événement de cygne noir. Les fonds du marché monétaire sont également plus liquides que les autres investissements, ce qui signifie que vous pouvez écrire des chèques sur les comptes du marché monétaire comme vous le feriez avec un compte courant.

Ce qui ne représente Pas des investissements

Les achats de consommateurs tels que les lits, les voitures, les téléviseurs et tout ce qui se déprécie naturellement avec l'utilisation et le temps ne sont pas des investissements.

Il existe donc que trois types de placements ou investissements : propriété, prêts et équivalents de trésorerie

**Préparé et présenté par Babeho KOUDOU,
Membre d'Impact Afro Canada et Président du Comité du 5^{ème} Anniversaire**

Ensemble, nous y arrivons \ Together, we succeed